



TINGMÄRGID OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- ▨ KÕVAKATTEGA ALA
- ▼ JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- v— VEETORU
- k— KANALISATSIOONITORU
- SIDE MAAKAABELLIIN
- ◀— MADALPINGE KAABELLIIN
- ▶— KESKPINGE KAABELLIIN
- o— DRENAAZITORUSTIK
- ▨ MAAPARANDUS
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- VARASEMAD PLANEERINGUD
- ▣ PRÜGINKONTEINERITE ALA

PLANEERITAV

- ▨ PLANEERITAVA ALA PIIR
- ▨ KOHUSTUSLIK EHITUSJOO
- ▨ HOONESTUSALA
- ▨ VÕIMALIK HOONE LAIENDUS
- ▨ VÕIMALIK ABIHOONE ASUKOHT
- ▣ P10 PARKIMISKOHT JA ARV (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- ▨ TULEKINDEL TARIND

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE

PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):

- ▨ EP - ÜSIKELAMU MAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

(KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVETE LIIGID):

- ▨ E - ELAMUMAA

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:

1	2
3	5
4	6
7	

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST (PÕHI- / ABIHOONE)
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE MAAPEALNE KORRUSSELISUS (PÕHI- / ABIHOONE)
- 5 - HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	krundi planeeritud suurus, m ²	ehitisealune pind, m ²	max maapealne korruselisus (põhihoone / abihoone)	max maa-alune korruselisus (põhihoone / abihoone)	hoone max kõrgus maapinnast (põhihoone / abihoone), m	hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrüksuse liikide kaupa)	piirangud
1	1740	435	2 / 1	1 / 0	9 / 5	3 (1+2)	EP 100%	100% E	1* - 5*

Arhitektuursed piirangud krundil pos 1

- * Hoone välimus peab olema visuaalselt nauditav, kaasajase arhitektuurse lahendusega ning sobituma piirkonna hoonetega;
- * Kõrvuti rajatavate hoonete puhul vältida väikeseid katusekallete erinevusi (näiteks 45° ja 50°) või suurt katusekallete vahelduvust;
- * Keelatud on välisvoodrta palkmajad
- * Täpsed välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjal ning toonid täpsustuvad hoone ehitusprojekti koostamise käigus. Vältida naturalseid materjale imiteerivaid materjale (plastvoodrid, plastaknad jms).
- * Avatäited lahendatakse ehitusprojektil.
- * Kinnistu võib piirata kuni 1,5m kõrguse piirdeaiaga (arvestada teekaitsevõõndi nõuetega, piirdeaedu võib reeglina rajada teekatte servast minimaalselt 2 m kaugusele ning mitte väljapoole krundi piire).
- * Lubatud on rajada kuni 2 kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga maapealset ehitist, mis arvestatakse lubatud ehitisealuse pinna sisse ning nende arv võib lisanduda lubatud hoonete arvule.

Piirangud:

- 1* Elektrimaakaabelliini kaitsevõõnd (liini äärmistest kaablitest 1m mõlemal pool);
- 2* Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevõõnd 2m mõlemal pool liini telge (Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm)
- 3* Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd 2,5m mõlemal pool liini telge (Maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik alla 250mm ja üle 2m süg.)
- 4* Sideehitise kaitsevõõnd 1m mõlemal pool liini telge
- 5* Drenaažitorustiku kaitsevõõnd 2m mõlemal pool liini telge

Märkused:

- 1) Geodeetiline alusplaan on koostatud Geoterra OÜ poolt 25.11.2024, Töö nr: 607-2024
- 2) Koordinaadid L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- 3) Katastrüksuste piirid Maa-amet 01.11.2024

	Ferrysan OÜ Muskaadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230	Huvitatud isik Juan Gutierrez Plaza			
	Planeeringu koostaja Anette Aun Arhitekt Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika- ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)	Töö nimetus ja aadress Vanamõisa küla Toominga tee 13 katastrüksuse ja lähiala detailplaneering Vanamõisa küla, Saue vald, Harju maakond			
Joonise nimetus PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA		Jooniseid 3	Stadium DP		
Kuupäev 04.02.2025 a.	Mõõt 1:500	Töö nr DP 13-24	Joonis 3	Jooniseid 3	